

Выполнение Плана основных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в 2023 году

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Комментарии
<i>Текущий ремонт и капитальный ремонт</i>		
Водоснабжение	Капитальный ремонт трубопроводов водоснабжения (квартирные стояки) в 1-м и 2-м подъезде	Работы в 1-м подъезде выполнены; работы во 2-м подъезде перенесены на 2024 год
Теплопункт	Монтаж аварийного клапана на ЦО в ИТП	Выполнено
	Замена манометров, чистка теплообменников	
<i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания, МОП)</i>		
Фасадные работы	Утепление, замена и восстановление теплоизоляционных слоев	Перенесено на 2024 год за счет средств капитального ремонта
	Восстановление штукатурного слоя и краски на фасаде на уровне 1-го этажа со стороны дворовой территории	Перенесено на 2024 год
	Замена и восстановление плиточного покрытия на нижней части фасада	Выполнено
	Покраска металлических дверей в технические помещения	Выполнено
Ремонт наружной отделки вентиляционных шахт на спортивной площадке, на спуске со спортивной площадки	Восстановление бетонных оснований, штукатурного слоя, покраска	Перенесено на 2024 год
Ремонт мест общего пользования	Косметический ремонт лифтового холла 1-го этажа 2-го подъезда с заменой почтовых ящиков	Выполнено
	Косметический ремонт приквартирных холлов 3-го подъезда	Перенесено на 2024-2025 гг.
	Замена дверей на выходах на пожарную лестницу в 3-м подъезде	Перенесено на 2024-2025 гг. за счет средств капитального ремонта
	Косметический ремонт перехода в паркинг после затопления	Перенесено на 2024-2025 гг. за счет средств капитального ремонта
Восстановление лотков для водостоков	Гарантийные работы подрядчика на основании гарантийного письма	Ожидание судебного решения

Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории

Косметический ремонт металлического ограждения спортивной площадки	Покраска, восстановление оградительной сетки	Выполнено
Косметический ремонт и замена МАФов на детской и спортивной площадке	Покраска скамеек, замена сиденья качели, замена баскетбольного щита, установка новых футбольных ворот, установка велопарковки	Выполнено. Приобретение и установка велопарковок перенесены на 2024 год
Ремонт плитки на дорожке к зоне беседки	Выравнивание и восстановление уровня	Выполнено
Приобретение и установка вазонов для кустарников во дворе	Деревянные вазоны по периметру бехатонного тротуара возле подъездов	Выполнено
Создание зоны отдыха в зоне, прилегающей к спортивной площадке слева	Создание газонного покрытия, установка деревянных скамеек-лежаков	Газонное покрытие – выполнено. Приобретение и установка деревянных скамеек-лежаков перенесено на 2024 год
Точечный ремонт асфальтового покрытия	Во дворе на дорожном покрытии	Выполнено

Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД

Техническое обслуживание ворот, калиток	Замена пружин, блоков питания, установка фотоэлементов на ворота паркинга	Выполнено
Обслуживание домофонной системы	Аварийный ремонт и ремонт по заявкам, замена вызывных панелей, блоков питания, мониторов	Выполнено
Лифтовое оборудование	Замена подшипника, установка фотоэлементов	Выполнено. Установка фотоэлементов перенесена на 2024 год
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Плановая проверка кранов, перекатка пожарных рукавов, замена противопожарной шторы в паркинге и иные внеплановые ремонтные работы	Выполнено

Энергосберегающие мероприятия

Централизованная контрольная сверка показаний ИПУ	Централизованная сверка 2 раза в год для выявления неисправных ИПУ (э/энергии и отопления) и контрольной сверки показаний ИПУ для корректировки начислений	Выполнено
---	--	-----------

<i>Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)</i>			
Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Периодичность	Результат выполнения
Текущий осмотр общего имущества МКД, инженерных сетей	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером, промывка общедомового фильтра на водоснабжение	Выполняется	
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Выполняется	
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации, промывка системы отопления, чистка теплообменника, замена манометров, установка предохранительного клапана	Выполнено	
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Выполняется	

ТСЖ «Попова,33а»
12.01.2024 г.